

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 СТБ 2245-2012

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ,
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Требования к
профессиональной компетентности экспертов****ДЗЯРЖАУНАЯ ЭКСПЕРТЫЗА ГОРАДАБУДАУНІЧАЙ,
ПРАЕКТНАЙ ДАКУМЕНТАЦЫІ У БУДАУНІЦТВЕ Патрабаванш
да прафесшнай кампетэнтнасці экспертаў**

Введено в действие постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 25.02.2020 № 8

Дата введения 2020-08-01

Библиографические данные. Исключить код поиска: «КП 02».

По всему тексту стандарта заменить слова: «экспертиза градостроительной, проектной документации в строительстве», «экспертиза градостроительной, проектной документации», «государственная экспертиза», «экспертиза» на «государственная экспертиза градостроительной, проектной документации в строительстве» (в соответствующем падеже).

Содержание. Заменить строки: «3 Общие положения» на «4 Общие положения»; «4 Требования к профессиональной компетентности эксперта» на «5 Требования к профессиональной компетентности эксперта»;

дополнить строкой: «6 Формы, содержание квалификационного экзамена».

Раздел 1 изложить в новой редакции:

«1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает требования к профессиональной компетентности персонала, осуществляющего государственную экспертизу градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) (далее - градостроительная, проектная документация в строительстве) (далее - эксперты градостроительной, проектной документации в строительстве), и применяется при проведении сертификации профессиональной компетентности экспертов градостроительной, проектной документации в строительстве.»

Раздел 2. Исключить ссылки и их наименования: «ТКП 5.1.01-2011 (03220), ТКП 5.1.06-2004, ТКП 5.1.19-2009 (03220), СТБ ИСО 9000-2006»;

дополнить ссылками:

«ТР 2009/013/ВУ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;

ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»;

примечание. Второй абзац. Заменить слова: «замененными (измененными)» на «действующими взамен».

Раздел 3. Первый абзац. Заменить ссылки: «ТКП 5.1.01, ТКП 5.1.06, ТКП 5.1.19, СТБ ИСО 9000, [1]-[3]» на «ТКП 45-1.02-2.95, [1]-[4]»;

терминологическую статью 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1 эксперт градостроительной, проектной документации в строительстве (эксперт): Специалист по определенному направлению экспертной деятельности, осуществляющий в составе группы государственную экспертизу градостроительной, проектной документации в строительстве на основании специальных знаний, профессионального опыта, на принципах законности, независимости, беспристрастности, объективности в пределах компетенции и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.»

Пункт 4.1 изложить в новой редакции:

«4.1 Эксперт должен обладать профессиональной компетентностью, позволяющей обеспечивать достоверность и объективность государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве.»

Пункт 4.3 исключить.

Пункт 4.4 изложить в новой редакции:

«4.4 Профессиональная компетентность подтверждается по направлениям экспертной деятельности, приведенным в приложении Б, в основном соответствующим установленному составу градостроительной, проектной документации в строительстве.»

Пункт 5.1.2. Заменить слова: «органа госэкспертизы» на «органа государственной экспертизы».

Пункт 5.2.1. Исключить слово «техническое».

Пункт 5.2.2. Первое перечисление. Заменить слова: «три года» на «пять лет». Пункт 5.3.1. Четвертое перечисление. Заменить слова: «экспертного заключения» на «заключения государственной экспертизы».

Пункт 5.3.2 изложить в новой редакции:

«5.3.2 Эксперт должен уметь оценивать (в пределах направления экспертной деятельности):

- выполнение административных и технологических процедур, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной деятельности, в отношении разработки, согласования и утверждения градостроительной, проектной документации в строительстве, инженерно-геологических изысканий, обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем и достаточность содержащихся в заключениях, подготовленных по результатам выполнения обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, выводов для разработки проектной документации (в случаях представления указанных заключений);

- соблюдение установленных требований к составу и содержанию градостроительной, проектной документации в строительстве;

- выполнение требований законодательства в области обеспечения безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в области обороны, в том числе гражданской обороны, охраны окружающей среды, охраны труда, энергетической эффективности, установленных техническими нормативными правовыми актами, принятыми в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- выполнение требований разрешительной документации, исходных данных, задания на проектирование;

- достаточность содержащихся в отчете о результатах проведенных инженерно-геологических изысканий выводов для разработки градостроительной, проектной документации в строительстве;

- соблюдение условий и решений утвержденной предпроектной (предынвестиционной) документации;

- выполнение требований и рекомендаций по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, натурных испытаний грунтов и обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем;

- для объектов строительства, на которые распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и [6], соблюдение выполнения их требований; для объектов строительства, на которые не распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и [6], соблюдение выполнения требований, определенных заказчиком, застройщиком для разработки проектной документации;

- соблюдение решений утвержденного архитектурного проекта (при двухстадийном проектировании);

- соответствие учтенных в сметных расчетах объемов работ и расходов ресурсов проектной документации;

- содержание ведомости объемов работ и расхода ресурсов в проектной документации;

- соответствие показателей экономической эффективности строительства показателям, содержащимся в разработанной и утвержденной в установленном порядке предпроектной (предынвестиционной) документации;

- обоснованность:

- определения стоимости разработки документации и выполненных инженерно-геологических изысканий;

- применения установленного законодательством размера средств по главам сводного сметного расчета;

- принятых норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, размеров плановой прибыли, определения размера средств на временные здания и сооружения, лимитированных и прочих затрат и оценки правильности их начисления;

- применения прогнозных индексов цен в строительстве;

- определения стоимости (в полном объеме или в объеме выборочной проверки) отдельных видов работ и расходов ресурсов по локальным сметам (локальным сметным расчетам), объектным сметам (объектным сметным расчетам) и сводному сметному расчету;

- определения размера затрат на проектные работы или затрат трудовых ресурсов и суммы средств на разработку документации по результатам завершения ее разработки.».

Пункт 5.3.3 изложить в новой редакции:

«5.3.3 Эксперт также должен уметь:

- подготовить итоговый документ - заключение государственной экспертизы в соответствии с требованиями локальных нормативных правовых актов органов государственной экспертизы;

- пользоваться современными техническими средствами для поиска и обработки информации, предоставляемой в электронном виде и на бумажных носителях, для выполнения возложенных на него

функций.

Пункт 5.3.5. Четвертое перечисление изложить в новой редакции:

«- быть беспристрастным, не допускать личной заинтересованности в результатах работ по проведению государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве»; восьмое перечисление. Исключить слова: «градостроительной, проектной документации в строительстве».

Стандарт дополнить разделом 6:

«6 Формы, содержание квалификационного экзамена. Оценка результатов квалификационного экзамена»

6.1 При проведении квалификационного экзамена подтверждается соответствие требованиям, установленным в:

- 5.3.1, - в форме тестирования (кандидат за ограниченный период времени должен ответить на вопросы теста) или в форме устного экзамена (собеседования с кандидатом);

- 5.3.2, 5.3.3, - в форме устного экзамена (собеседования с кандидатом) на основе оценки работы эксперта над реальным проектом или в условиях моделирования ситуации проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве в соответствии с выполняемыми функциями;

- 5.3.6.1, 5.3.6.2, - в форме тестирования и отчета, который по согласованию с экзаменационной комиссией органа по сертификации может быть представлен в виде устного доклада, отражающего процесс проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве с учетом выполняемых функций. Вопросы, рекомендуемые для освещения в отчете (докладе) для экспертов по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве», приведены в приложении В.

6.2 Соответствие требованиям, установленным в 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6.3, подтверждается в форме собеседования с учетом записи руководителя структурного подразделения о результатах наблюдения в процессе экспертной деятельности за соблюдением требований.

6.3 Соответствие требованиям, установленным в 5.3.1-5.3.5, 5.3.6.1-5.3.6.3, в отношении лица, являющегося высококвалифицированным специалистом, заслужившим известность и авторитет в профессиональной среде, участвующим в решении сложных профессиональных задач и принятии ответственных решений и имеющим не менее 15 лет производственного (практического) стажа работы в области проектирования и проведения или организации проведения процедур экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве, подтверждается отчетом, в котором руководитель структурного подразделения делает запись о соответствии специалиста указанным в данном пункте характеристикам.

6.4 Для проведения квалификационного экзамена могут использоваться (в совокупности или отдельно) различные формы оценки с целью проверки:

- теоретических знаний и практических навыков:

- письменный экзамен (рекомендуемая форма - компьютерное тестирование);

- устный экзамен (собеседование с кандидатом);

- отчет о применении знаний в реальных ситуациях;

- контрольная экспертиза градостроительной, проектной документации;

- личных качеств кандидата в эксперты и соблюдения принципов, указанных в Декларации эксперта:

- беседа с коллегами кандидата;

- тестирование на соответствующие характеристики;

- ролевые игры;

- индивидуальные задания;

- наблюдение в процессе экспертной деятельности;

- анализ характеристик-рекомендаций.

6.5 Вопросы для тестовых заданий формируются в соответствии с установленными требованиями к знаниям экспертов.

Тестовые задания состоят из двух частей: общая часть, обязательная для кандидатов по всем направлениям экспертной деятельности, содержащая 20-40 вопросов; профильная часть по направлению экспертной деятельности, содержащая 40-80 вопросов.

Компьютерное тестирование включает вопросы, выбранные случайным образом из перечня вопросов, действующего на дату проведения экзамена. Кандидат должен ответить на вопросы путем выбора одного ответа из нескольких.

6.6 Устный экзамен (собеседование) должен включать проверку профессиональных знаний и навыков эксперта по направлению экспертной деятельности, в котором он заявлен на сертификацию. Рекомендуемая форма проведения - собеседование по материалам контрольной экспертизы градостроительной, проектной документации или ее части, моделируемой ситуации или отчету по направ-

лению (ям) деятельности эксперта, предусматривающее анализ практической деятельности эксперта, оценку результатов контрольной экспертизы, результатов проверки заключений государственной экспертизы, оценку и анализ отчета или моделируемой ситуации.

6.7 Отчет о применении знаний в реальных ситуациях должен включать типичные ситуации и задачи, возникающие при организации государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве, роль кандидата и других заинтересованных сторон, примененные методы и инструменты, сведения об организационной стратегии и структуре, финансовой деятельности и затратах, управлении документацией и информацией, персоналом, контроле и отчетности, безопасности, охране труда, описание (перечисление) приобретенного опыта и выводы. Приложением к отчету являются разработанные в ходе организационной деятельности документы (планы, мероприятия, инструкции и др.).

6.8 Каждый этап квалификационного экзамена оценивается отдельно. Кандидат считается успешно сдавшим квалификационный экзамен, если по итогам компьютерного тестирования набрал не менее 70 % правильных ответов, по письменному (устному) экзамену, по результатам анализа личных карт или дополнений к личным картам и содержащихся в них отчетах, по результатам собеседования комиссией сделаны выводы о достаточности (недостаточности) профессиональных знаний и навыков, соблюдении (несоблюдении) принципов, указанных в Декларации эксперта градостроительной, проектной документации в строительстве.

6.9 Кандидат, не набравший необходимого количества процентов правильных ответов по итогам компьютерного тестирования, может пересдать его не ранее чем через 1 месяц, если иное не установлено комиссией.».

Приложение А. Положение 4 изложить в новой редакции:

«4 Быть беспристрастным, не допускать личной

заинтересованности в результатах работ по проведению государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве.» Стандарт дополнить приложениями Б, В:

«Приложение Б (рекомендуемое)

Перечень направлений экспертной деятельности

Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве.

Приемка градостроительной, проектной документации на государственную экспертизу.

Градостроительная документация. Планировочные решения.

Проектная документация. Генеральный план и транспорт.

Охрана окружающей среды.

Организация и условия труда работников.

Архитектурные решения.

Конструктивные решения. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Организация строительства.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций *.

Технологические решения.

Инженерное оборудование, сети и системы. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, холодоснабжение, дымоудаление, тепловые сети.

Инженерное оборудование, сети и системы. Водоснабжение и канализация.

Инженерное оборудование, сети и системы. Газоснабжение.

Инженерное оборудование, сети и системы. Теплоэнергетические решения.

Инженерное оборудование, сети и системы. Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение.

Инженерное оборудование, сети и системы. Системы связи и сигнализации.

Инженерное оборудование, сети и системы. Автоматизация.

Энергетическая эффективность.

Сметная документация.

Стоимость проектно-изыскательских работ.

Эффективность инвестиций.

Автомобильные дороги.

Объекты мелиорации и водохозяйственного строительства.

Разработка и рекультивация месторождений полезных ископаемых.

Гидротехнические решения.

* Направление «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» включает направление «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

Приложение В (рекомендуемое)

Вопросы для освещения в отчете (докладе) для экспертов по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве»

В отчете или устном докладе рекомендуется отразить:

- наиболее значимые выполняемые задачи и дать оценку их решению за установленный период;
- показатели, характеризующие состояние дел на управляемом предприятии или в структурном подразделении;
- требования к управляемому процессу; документы, которыми эти требования регламентируются;
- планирование управляемыми процессами;
- возможные риски, причины, приводящие к срыву выполнения поставленных задач;
- управление качеством, контроль за эффективностью организации процесса и контролирующие действия;
- участие в подборе людей для выполнения поставленных задач, управление персоналом;
- участие в управлении финансами, ресурсами. Роль в осуществлении финансирования в планировании затрат, контроль за финансированием и затратами;
- контроль выполнения поставленных задач, формы отчетности. Методы мониторинга, анализа, поиска отклонений и прогноза тенденций;
- документооборот в управляемом процессе;
- как документируются извлеченные уроки и возможность применения их в будущем. Перечислите документы, составляющие архив управляемых процессов (т. е. материалы, которые должны быть переданы должностному лицу, заменяющему временно или постоянно);
- примеры профессиональных достижений, свидетельства успешности профессиональной деятельности.».

Библиографию изложить в новой редакции:

«Библиография»

- [1] Закон Республики Беларусь «Об оценке соответствия техническим требованиям и аккредитации органов по оценке соответствия» от 24 октября 2016 г. № 437-3
- [2] Постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 25.07.2017 № 61 (ред. от 15.02.2018) «Об утверждении Правил подтверждения соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь»
- [3] Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-3
- [4] Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 «О государственной экспертизе градостроительной и проектной документации»
- [5] ТР ТС 014/2011 Безопасность автомобильных дорог.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

СТБ 2245-2012

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Требования к профессиональной компетентности экспертов

**ДЗЯРЖАУНАЯ ЭКСПЕРТЫЗА
ГОРАДАБУДАУНІЧАЙ, ПРАЕКТНАЙ
ДАКУМЕНТАЦЫІ У БУДАУНІЦТВЕ**

Патрабаванш да прафесснай кампетэнтнасці экспертаў

Издание официальное

**Госстандарт
Минск**

Ключевые слова: эксперт, компетентность, сертификат, персонал

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»
ВНЕСЕН Госстандартом Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 18 января 2012 г. №4

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

© Госстандарт, 2012

Настоящий стандарт не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстандарта Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки.....	1
3 Термины и определения	1
3 Общие положения.....	2
4 Требования к профессиональной компетентности эксперта	2
Приложение А (рекомендуемое) Декларация эксперта градостроительной, проектной документации в строительстве	6
Библиография	7

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ,
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Требования к
профессиональной компетентности экспертов****ДЗЯРЖАУНАЯ ЭКСПЕРТЫЗА ГОРАДАБУДАУНІЧАЙ,
ПРАЕКТНАЙ ДАКУМЕНТАЦЫІ У БУДАУНІЦТВЕ
Патрабаванш да прафесшнай кампетэнтнасці экспертаў**

State expert review of urban planning, design documentation in construction
Requirements to professional competence of experts

Дата введения 2012-03-01

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает требования, предъявляемые к профессиональной компетентности экспертов градостроительной, проектной документации в строительстве. Требования настоящего стандарта являются обязательными при проведении сертификации профессиональной компетентности экспертов градостроительной, проектной документации в строительстве.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее - ТИПА):

ТКП 5.1.01-2011 (03220) Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Основные положения

ТКП 5.1.06-2004 Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок сертификации компетентности персонала. Основные положения

ТКП 5.1.19-2009 (03220) Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь Сертификация компетентности персонала в строительстве. Порядок проведения СТБ ИСО 9000-2006 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ТИПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТИПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененными (измененными) ТИПА. Если ссылочные ТИПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применяют термины, установленные в ТКП 5.1.01, ТКП 5.1.06, ТКП 5.1.19, СТБ ИСО 9000, [1] - [3], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 эксперт градостроительной, проектной документации (далее - эксперт): Специалист, осуществляющий в составе экспертной группы по направлению своей деятельности оценку соответствия частей градостроительной, проектной документации в строительстве требованиям технических нормативных правовых актов на основании специальных знаний, профессионального опыта, на принципах законности, независимости, объективности в пределах компетенции и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.2 производственный (практический) стаж: Срок, в течение которого экспертом осуществлялась деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и приобретался опыт, применяемый при проведении экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве.

3.3 профессиональная компетентность эксперта: Доказанная способность применять опыт, знания, навыки в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также личные качества при осуществлении экспертной деятельности.

3.4 профессиональный опыт эксперта: Трудовая деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4 Общие положения

4.1 Эксперт должен обладать компетентностью, позволяющей обеспечивать достоверность и объективность оценки соответствия градостроительной, проектной документации в строительстве требованиям законодательства и ТИПА в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2 Профессиональная компетентность эксперта обусловлена наличием профессиональных знаний, навыков, профессионального опыта, личных качеств и соблюдением принципов, указанных в Декларации эксперта градостроительной, проектной документации в строительстве (см. приложение А).

4.3 Для подтверждения компетентности и получения сертификата компетентности образование, профессиональная подготовка и производственный стаж эксперта должны соответствовать требованиям раздела 5, а также эксперт должен иметь положительные результаты квалификационного экзамена, проведенного в соответствии с ТИПА, устанавливающими порядок сертификации.

4.4 Профессиональная компетентность подтверждается по направлениям экспертной деятельности, соответствующим составу градостроительной и проектной документации в строительстве, определенному ТИПА в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве».

5 Требования к профессиональной компетентности эксперта

5.1 Требования к наличию профессионального опыта

5.1.1 Эксперт (кроме эксперта по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве», требования к опыту которого установлены в 5.1.2) должен обладать опытом работы в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по направлению экспертной деятельности, который должен быть подтвержден производственным (практическим) стажем работы не менее восьми лет после окончания высшего учебного заведения, соответствующим осуществляемым направлениям экспертной деятельности.

5.1.2 Эксперт по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве» должен обладать опытом работы в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, который должен быть подтвержден производственным (практическим) стажем работы не менее десяти лет после окончания высшего учебного заведения, из них не менее двух лет в органах госэкспертизы в должности руководителя органа госэкспертизы, его структурного подразделения или главного эксперта либо руководителя предприятия, государственного органа управления или их структурных подразделений, процессов управления в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

5.2 Требования к образованию и профессиональной подготовке

5.2.1 Эксперт должен иметь высшее техническое образование, соответствующее направлениям экспертной деятельности.

5.2.2 Эксперт должен постоянно повышать свою профессиональную компетентность по направлению своей деятельности, совершенствовать знания ТИПА, а также процедур проведения (организации) экспертизы на современном уровне посредством:

- обучения на курсах повышения квалификации (при их наличии) (не реже одного раза в три года);
- постоянного самообразования по направлениям своей профессиональной деятельности;
- участия в семинарах, конференциях и других формах обучения и обмена опытом.

5.3 Требования к знаниям, умениям, навыкам и личностным характеристикам эксперта

5.3.1 Эксперт должен знать:

- правила и порядок проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве;
- требования нормативных правовых актов (далее - НПА), на соответствие которым проводится экспертиза градостроительной, проектной документации;

- требования ТИПА в градостроительной, архитектурной и строительной деятельности, на соответствие которым проводится экспертиза градостроительной, проектной документации в строительстве, в том числе требования по обеспечению конструктивной прочности и устойчивости; пожарной безопасности; гигиены, защиты здоровья человека, охраны окружающей среды; защиты от шума и вибрации; эксплуатационной безопасности; экономии энергии и тепловой защиты; охраны объектов историко-культурного наследия; соответствия результатов инженерных изысканий требованиям ТИПА и предмету разработки проектной документации;

- требования к оформлению результатов экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве (структуру, содержание, выводы экспертного заключения).

5.3.2 Эксперт должен уметь (в пределах направления экспертной деятельности):

- оценивать при государственной экспертизе градостроительных проектов:

- соответствие проектной документации требованиям НПА и ТИПА;

- соответствие проектных решений государственным программам социально-экономического развития Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц;

- соответствие проектных решений и процедуры разработки документации ТИПА;

- соответствие проектных решений градостроительной документации вышестоящего уровня;

- полноту состава проектно-планировочной документации, обеспечивающей комплексное развитие территорий;

- оценивать при государственной экспертизе обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации):

- соответствие основных проектных решений требованиям утвержденных в установленном порядке градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство и (или) архитектурных проектов схемам отраслевого развития;

- полноту и обоснованность выданных исходных данных на проектирование;

- соблюдение требований ТИПА в части эксплуатационной безопасности, надежности основных конструктивных решений, пожаро- и взрывобезопасности объектов;

- соответствие проектных решений требованиям охраны труда, санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам, а также социально-функциональным требованиям;

- энергетическую эффективность объектов топливно-энергетического комплекса;

- реализацию научно-технических решений и внедрение передового опыта в части экономии материальных, топливно-энергетических, сырьевых и природных ресурсов при строительстве и эксплуатации объектов;

- обеспечение нормативных удельных расходов тепловой энергии;

- наличие обоснованных технических решений и мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению загрязнения окружающей среды, предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, соответствие проектных решений наилучшим доступным техническим методам;

- эффективность технических решений и технико-экономических показателей природоохранных мероприятий;

- обоснованность определения сметной стоимости строительства, формирования состава помещений, оборудования их мебелью и инвентарем согласно функциональному назначению в соответствии с отраслевыми ТИПА и заданием на проектирование объектов (включая стоимость проектно-изыскательских работ);

- экономическую эффективность намечаемого строительства;

- проверять достоверность расчетов, применяемых для обоснования принятых проектных решений;

- проверять достоверность расчетов средств (в составе проектной документации), предназначенных для осуществления строительства в случаях, установленных действующим законодательством;

- пользоваться современными техническими средствами для поиска и обработки информации, предоставляемой в электронном виде и на бумажных носителях, для выполнения возложенных на него функций.

5.3.3 Эксперт должен уметь подготовить итоговый документ - заключение государственной экспертизы, включающий:

- общую характеристику проверяемого раздела градостроительной, проектной документации с отражением установленных по проверяемому разделу показателей по экономии материальных, топливно-энергетических и сырьевых ресурсов;

СТБ 2245-2012

- оценку соответствия проектных решений разрешительной документации, требованиям НПА и ТИПА;

- выводы и рекомендации по результатам проведенной экспертизы.

5.3.4 Эксперт должен обладать личными качествами для успешного проведения (организации) экспертизы:

- объективностью, принципиальностью, организованностью, ответственностью;
- умением тактично взаимодействовать с людьми;
- умением анализировать, логически обосновывать и аргументированно отстаивать свое мнение;
- беспристрастностью в оценке фактических данных, умением отделить важное от несущественного;
- способностями, позволяющими осуществлять взаимосвязь экспертов, создавать атмосферу сотрудничества и осуществлять руководство в процессе оценки соответствия, реально оценивать ситуацию, учитывать разные точки зрения и адаптироваться к меняющимся обстоятельствам;
- своевременно принимать решения на основе профессиональных знаний, опыта, логических соображений и анализа.

5.3.5 Эксперт должен соблюдать принципы, указанные в Декларации эксперта градостроительной, проектной документации в строительстве:

- проведение работ по экспертизе градостроительной, проектной документации в строительстве осуществлять только в соответствии с признанными на национальном уровне документами;
- неукоснительно выполнять установленные процедуры проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве;
- быть объективным, ответственным, принципиальным, доброжелательным;
- не допускать личной заинтересованности в результатах работ по проведению государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве;
- при проведении государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве концентрировать внимание на существенном, руководствоваться только фактами, а не мнениями;
- гарантировать конфиденциальность предоставляемой информации;
- относиться к специалистам, предоставившим градостроительную, проектную документацию в строительстве на экспертизу, как к партнерам;
- постоянно поддерживать уровень знаний, обогащая его опытом, подтверждать с установленной периодичностью квалификацию эксперта градостроительной, проектной документации в строительстве.

5.3.6 Эксперт по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве» должен обладать дополнительными знаниями и навыками в области управления процедурами проведения государственной экспертизы, быть успешным руководителем, т. е. органом, его структурное подразделение или процесс (ы), находящиеся под его руководством, выполняют поставленные задачи, соблюдая сроки и другие условия, установленные НПА или регулируемыми договорными отношениями или приказами.

5.3.6.1 Эксперт по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве» должен знать:

- правила и порядок проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве;
- требования действующего законодательства, на соответствие которым проводится экспертиза градостроительной, проектной документации;
- состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве;
- правила и принципы управления персоналом.

5.3.6.2 Эксперт по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве» должен уметь:

- формулировать требования и задачи при проведении экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве;
- оценивать проектный риск и возможности;
- управлять качеством проведения экспертизы, осуществлять контроль за эффективностью организации процесса и корректирующих действий;
- руководить работой экспертов;
- разрешать проблемы, в том числе и связанные с межличностными отношениями;
- вести переговоры;
- планировать время и этапы проведения экспертизы;
- управлять ресурсами, финансами и затратами;

- осуществлять контроль и вести отчетность;
- управлять документооборотом при проведении экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве;
- осуществлять контроль за соблюдением требований охраны труда при проведении экспертизы градостроительной, проектной документации.

5.3.6.3 Эксперт по направлению «Организация государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве» должен обладать следующими поведенческими и личными качествами:

- лидерство;
- самоконтроль;
- уверенность в себе;
- открытость;
- творчество;
- ориентация на результат;
- продуктивность;
- понимание ценностей;
- этичность.

Приложение А
(рекомендуемое)

**Декларация эксперта градостроительной,
проектной документации в строительстве**

1 Проведение работ по экспертизе градостроительной, проектной документации в строительстве осуществлять только в соответствии с признанными на национальном уровне документами.

2 Неукоснительно соблюдать установленные процедуры проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве.

3 Быть объективным, ответственным, принципиальным, доброжелательным.

4 Не допускать личной заинтересованности в результатах работ по проведению государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве.

5 При проведении государственной экспертизы градостроительной, проектной документации в строительстве концентрировать внимание на существенном, руководствоваться только фактами, а не мнениями.

6 Гарантировать конфиденциальность предоставляемой информации.

7 Относиться к специалистам, предоставившим градостроительную, проектную документацию в строительстве на экспертизу, как к партнерам.

8 Постоянно поддерживать уровень знаний, обогащая его опытом, подтверждать с установленной периодичностью квалификацию эксперта градостроительной, проектной документации в строительстве.

подпись

инициалы, фамилия

Библиография

- [1] Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 № 300-3
- [2] Постановление Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации» от 8 октября 2008 г. № 1476
- [3] Строительные нормы Республики Беларусь
СНБ 1.03.02-96 Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве

Ответственный за выпуск *В. Л. Гуревич*

Сдано в набор 16.03.2012. Подписано в печать 22.03.2012. Формат бумаги 60x84/8. Бумага офсетная.
Гарнитура Arial. Печать ризографическая. Усл. печ. л. 1,27 Уч.-изд. л. 0,50 Тираж 20 экз. Заказ 533

Издатель и полиграфическое исполнение:
Научно-производственное республиканское унитарное предприятие
«Белорусский государственный институт стандартизации и сертификации» (БелГИСС)
ЛИ № 02330/0552843 от 08.04.2009.
ул. Мележа, 3, комн. 406, 220113, Минск.